

Pflichtinformationen nach DSGVO für Vermieter

Version 2022

1. Verarbeitungsspezifische Informationen

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	<p>Heidelberg Materials Beton DE GmbH Berliner Straße 10 69120 Heidelberg T +49 6221-481-39604 F +49 6221-481-13217 sekretariat@heidelbergmaterials.com</p>
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	<p>Heidelberg Materials Beton DE GmbH Datenschutzbeauftragte Berliner Straße 6 69120 Heidelberg datenschutz@heidelbergmaterials.com</p>
Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden	<ul style="list-style-type: none"> • Name • Anschrift • Firma • Telefonnummer • Email-Adresse • Kontoverbindung/Bankdaten
Quelle der personenbezogenen Daten	<p>Die personenbezogenen Daten werden von Ihnen selbst, oder durch Sie beauftragte Dritte bereitgestellt.</p>
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zum Zweck	<p>a. Anbahnung, Abschluss und Erfüllung des Mietvertrages.</p> <p>b. Gegebenenfalls zur Verfolgung oder Abwehr von Rechtsansprüchen.</p>
Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung des vorgenannten Zwecks	<p>Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist für Zweck a. oben Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO (Vertragserfüllung) und für Zweck b. oben Art. 6 Abs 1 f) DSGVO (berechtigtes Interesse).</p>
Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten	<p>Konzerninterne Auftragsverarbeiter (z.B. zentralisierte Buchhaltung, IT-Dienstleister).</p> <p>Bei Notwendigkeit: Behörden, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, externe Dienstleister (z.B. Handwerker)</p>
Erforderlichkeit der Datenerhebung	<p>Es besteht für Sie keine gesetzliche Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Daten. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für den Abschluss und die Durchführung des Vertragsverhältnisses allerdings zwingend erforderlich. Für den Fall, dass Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht zur Verfügung stellen, können wir den Vertrag nicht abschließen und durchführen.</p>

Ort der Verarbeitung und Weiterleitung an Drittstaaten	<p>Die Daten werden grundsätzlich von Mitarbeitern in Deutschland verarbeitet, allerdings werden im Heidelberg Materials Konzern IT Systeme genutzt, bzw. IT-Dienstleister beauftragt, die ihren Geschäftssitz außerhalb der EU haben können. Daher können sich die vorstehend beschriebenen Empfänger auch in Ländern außerhalb des europäischen Wirtschaftsraums („Drittländer“) befinden. In Drittländern ist unter Umständen nicht das gleiche Datenschutzniveau wie im europäischen Wirtschaftsraum gewährleistet. Sofern eine Datenübermittlung in ein Drittland erfolgt, stellen wir sicher, dass diese Übermittlung nur nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen erfolgt (Kapitel V DSGVO).</p>
Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden	<p>Mit Ablauf des 11. Kalenderjahres nach Beendigung des Mietvertrages werden die personenbezogenen Daten gelöscht und datenschutzkonform entsorgt. Dies gilt nicht soweit anderweitige gesetzliche Aufbewahrungs- oder Löschpflichten bestehen.</p>

2. Ihre Rechte als Betroffener

Als Betroffener können Sie sich jederzeit mit einer formlosen Mitteilung unter den oben genannten Kontaktdaten an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, um Ihre Rechte gemäß der DSGVO auszuüben. Diese Rechte sind die folgenden:

- Das Recht, Auskunft über die Datenverarbeitung sowie eine Kopie der verarbeiteten Daten zu erhalten (Auskunftsrecht, Art. 15 DSGVO),
- das Recht, die Berichtigung unrichtiger Daten oder die Ergänzung unvollständiger Daten zu verlangen (Recht auf Berichtigung, Art. 16 DSGVO),
- das Recht, die Löschung personenbezogener Daten zu verlangen, sowie, falls die personenbezogenen Daten veröffentlicht wurden, die Information an andere Verantwortliche über den Antrag auf Löschung (Recht auf Löschung, Art. 17 DSGVO),
- das Recht, die Einschränkung der Datenverarbeitung zu verlangen (Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DSGVO),
- das Recht- bei Vorliegen der in Art. 20 DSGVO genannten Voraussetzungen- die personenbezogenen Daten der betroffenen Person in einem strukturierten, allgemein gebräuchlichen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Übermittlung dieser Daten an einen anderen für die Verarbeitung Verantwortlichen zu verlangen (Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO),
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO, unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt
- das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f) DSGVO erfolgt, Widerspruch mit Wirkung für die Zukunft einzulegen (Recht auf Widerspruch, Art. 21 DSGVO); der Verantwortliche verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, der Verantwortliche kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen, um eine Datenverarbeitung, die auf Ihrer Einwilligung beruht, zu unterbinden. Der Widerruf hat keinen Einfluss auf die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung aufgrund der Einwilligung vor dem Widerruf (Widerrufsrecht, Art. 7 DSGVO),
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO. Danach Sie sich unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Für den Verantwortlichen ist die folgende Datenschutz-Aufsichtsbehörde zuständig:

Landesbeauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Königstraße 10a, 70173 Stuttgart, poststelle@ldi.bwl.de

Online-Beschwerdeformular:

<https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/online-beschwerde/>

Gerne können Sie aber auch uns zuerst kontaktieren. In einem Telefonat lässt sich bekanntlich vieles klären.

Ihre Heidelberg Materials Beton DE GmbH